



Kúpna zmluva č. 399/203/2011/IÚ

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Register: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4232478001/5600
IČO: 36 570 460
DRČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)
- 2. Predávajúci:** **Obec Belá nad Cirochou**
Námestie osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou
Zastúpené: p. Jánom Vajdom – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Snina
Číslo účtu: 22420532/0200
IČO: 322 814
DIČ: 2020794435
(ďalej len predávajúci)

Článok I. **Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Belá nad Cirochou** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela – zrealizovaného v rámci stavby „Splašková kanalizácia + ČOV Belá n/Cirochou – I. etapa“.

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

- SO 01 – Objekt mechanicko – biologickej ČOV typu Biocompact EO 1.850
- SO 03 – Terénne a sadové úpravy
- SO 04 – Oplotenie ČOV
- SO 05 – Prístupová komunikácia
- SO 06 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 – Vnútroareálová kanalizácia – vrátane odtoku vyčistenej vody a merného objektu
- SO 09 – Studňa úžitkovej vody
- SO 12 – NN prípojka k ČOV
- SO 15 – Úprava NN siete

Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Snine, Odborom životného prostredia pod číslom: ŠVS-99/50326-004-Ša zo dňa 6.12.1999 a následne jeho zmenou pod číslom: ŠVS-2002/16493-005-Re zo dňa 13.05.2002 pre stavebníka Obec Belá nad Cirochou.

Predmet kúpy uvedený v bode 1. bol daný na dočasné užívanie Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod číslom: ŠVS-2004/00938-008-Re zo dňa 13.12.2004, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 18.01.2005.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo • Komenského 50 • 042 48 Košice
Tel.: 055/79 24 111 • fax: 055/792 46 60 • IČO: 36 570 460 • IČ DPH: SK2020063518 • DIČ: 2020063518 • Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. MI • č.ú.: 4232478001/5600 • OR Okres. súdu KE I., v Odd. Sa, vl. č. 1243/V



- 2 -

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1. do vlastníctva kupujúceho a ten sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy.

3. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva. Prevádzkovateľom diela bude VVS a.s. Košice, závod Humenné.
4. Predávajúci sa zaväzuje prednostne zrealizovať a skolaudovať vetvu „B“ (smer na Zemplínske Hámre) v termíne marec 2012, aby bolo umožnené kupujúcemu skolaudovať nadväzujúcu investíciu a to kanalizáciu obce Zemplínske Hámre, ktorej investorom je kupujúci.
5. Po skolaudovaní a uvedení diela do užívania obec odovzdá celú kanalizáciu v obci a II. etapu ČOV do prevádzkovania VVS a.s. Košice, závod Humenné.
6. Obec podpísaním tejto zmluvy zároveň súhlasí s budúcim predajom kanalizácie a II. etapy ČOV v celom rozsahu, ktorý bude zrealizovaný v rámci projektu kofinancovaného z KF EÚ, za cenu 1,- €. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená po uplynutí doby viazanosti (t.j. 5 rokov od uvedenia diela do užívania).
7. Predávajúci súhlasí s budúcim odpredajom pozemkov areálu ČOV (I. a II. etapy) a SO 13 – Prípojka VN 22 kV a SO 14 – Trafostanica, ktoré sú viazané k výstavbe ČOV II. etapa, za 1,- €. Kúpa pozemkov a uvedených objektov SO 13 a SO 14 bude zahrnutá v budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie kanalizácie a II. etapy ČOV.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **550.000,- € bez DPH**, slovom: Päťstopäťdesiattisíc eur.
2. K prevodu predmetu kúpy udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Beleji nad Cirochou Uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2011 zo dňa 28.4.2011 za cenu 550.000,- €, ktoré tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Článok III. Čas odovzdania a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. do majetku spolu s agendou podľa bodu 3. tohto článku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Humenné bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 1. tejto zmluvy.

Úhrada faktúry bude postupne v splátkach a to nasledovne:

1. splátka –	137.500,- €	v termíne do - 06/2011
2. splátka –	137.500,- €	v termíne do - 09/2011
3. splátka –	137.500,- €	v termíne do - 01/2012
4. splátka –	137.500,- €	v termíne do - 03/2012

S p o l u : 550.000,- €



3. Predávajúci (Obec Belá nad Cirochou) odovzdá zástupcom závodu Humenné nasledovnú agendu:

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
- porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
- prevádzkový poriadok stavby
- atesty a certifikáty o zabudovaných materiáloch
- zápisy o vykonaní komplexných skúšok
- zápisy z preberacích konaní stavebnej a technologickej časti stavby
- kolaudačné rozhodnutie – overené (bolo odovzdané kupujúcemu)

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom majetku podľa Článku I., bod 1. neviaznu žiadny ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s majetkom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na stavbu do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia obdrží predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.

V Belej nad Cirochou, dňa:

V Košiciach, dňa:

- 6 -06- 2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

p. Ján VAJDA
starosta obce



Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50/042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva