

## K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená dňa 21.03.2012 v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

### I. Zmluvné strany

- Predávajúci:** 1. Čižmár Vincent, rodený Čižmár, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom  
Belá nad Cirochou, ul. Štúrova 238/13
2. Gnipová Pavlína, rodená Onderčínová, r.č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Belá nad Cirochou, ul. Kukučínova 604/54
3. Dunaj Ján, rodený Dunaj, r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Belá nad  
Cirochou, SNP 405/20

**Kupujúci:** OBEC Belá nad Cirochou

Zastúpená starostom obce Jánom Vajdom  
Osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou  
IČO: 322 814, DIČ: 20207944435  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Snina  
Číslo účtu: 22420532/0200, tel.: 057/7683126  
*ďalej len kupujúci*

### II. Predmet zmluvy

I. Predávajúci v prvom rade: je vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 970 parcela C KN č. 153/13 a parcela C KN č. 153/21, k. ú. Belá nad Cirochou, vytvorená GO plánom č. 34823123-18/2012, zo dňa 12.3.2012 na oddelenie pozemku KN-C č. 153/32.

Predávajúci v prvom rade:

- odpredáva pozemok parcelu: **C KN č. 153/13 o výmere 692 m<sup>2</sup> orná pôda a parcelu: C KN 153/21 o výmere 344 m<sup>2</sup> orná pôda.**

2. Predávajúca v druhom rade: je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 864 parcela C KN č. 153/14 a parcela C KN č. 153/17, k. ú. Belá nad Cirochou.

Predávajúca v druhom rade:

- odpredáva pozemok parcelu: **C KN č. 153/14 o výmere 1 798 m<sup>2</sup> orná pôda a parcelu: C KN 153/17 o výmere 898 m<sup>2</sup> orná pôda.**

3. Predávajúci v treťom rade: je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1489 parcela C KN 153/15, k. ú. Belá nad Cirochou.

Predávajúci v treťom rade:

- odpredáva pozemok parcelu: **C KN č. 153/15 o výmere 898 m<sup>2</sup> orná pôda.**

#### V. Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán vo výške: 8,50 EUR za m<sup>2</sup>. Predmetné nehnuteľnosti budú slúžiť na výstavbu domov s nájomnými bytmi.

2. Celú kúpnu cenu kupujúci do 14 dní od podpísania tejto zmluvy uhradí Obec Belá nad Cirochou predávajúcim:

- v prvom rade : výmera spolu **1036 m<sup>2</sup> x 8,50 € vo výške: 8.806,- €.** Slovom: osemtisíc osemsto šesť eura. V hotovosti z pokladne Obce Belá nad Cirochou.

- v druhom rade: výmere spolu **2696 m<sup>2</sup> x 8,50 € vo výške: 22.916,00 €.** Slovom: dvadsaťdva tisíc deväťsto šesťnásť eura. Prevodom na účet predávajúcej č. účtu: [REDAKOVANÉ] vedený v Poštovej banke.

- v treťom rade: výmere spolu **898 m<sup>2</sup> x 8,50 € vo výške: 7.633,- €.** Slovom: sedemtisíc šesťsto tridsaťtri eura. Prevodom na účet predávajúcemu č. účtu: [REDAKOVANÉ] vedený v Slovenskej sporiteľni.

3. Obec Belá nad Cirochou uskutočňuje výkup predmetných pozemkov, ktoré boli združené do parcely **C KN č. 153/32 o výmere spolu: 4630 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda.**

#### VI. Ďalšie ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce na svojom XI. zasadnutí dňa 01. 03. 2012, uznesením č. 06/2012, rozhodlo o odkúpení nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy (odsek II. Zmluvy, čl. 1, 2 a 3), na výstavbu domov s nájomnými bytmi.

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.

3. Predávajúci prehlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajili.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vlastníctvo, k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Snina.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a zaplatí správne poplatky spojené s prevodom a registráciou nehnuteľnosti.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7. rovnopisoch, z ktorých po jednej zmluve dostanú predávajúci, 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad a 2 vyhotovenia dostane kupujúci.

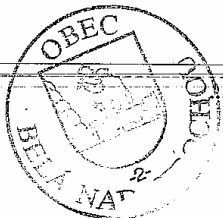
Predávajúci:

Kupujúci:

1. *Ľ. Máj*

2. *G. J. J. J.*

3. *S. J.*



*[Handwritten signature]*

V Belej nad Cirochou, dňa: 21. 3. 2012

*JĀH DUHAJ*  
r.č. *[redacted]* BELEJ NAD CIROCHOU, S.H.P. 405/20  
podpis na listine urobila ako uznala za svoj vlastný fyzická osoba pod p.č. *103/2012*, pod ktorým je osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe. Totožnosť bola preukázaná *OP*  
Adresa pobytu v čase osvedčovania *[redacted]*  
Belej nad Cirochou dňa *21. 3. 2012* o hod. *[redacted]*



*PAULĀNA CHIPDVA*  
r.č. *[redacted]* BELEJ NAD CIROCHOU, KULICHOVA 604/54  
podpis na listine urobila ako uznala za svoj vlastný fyzická osoba pod p.č. *103/2012*, pod ktorým je osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe. Totožnosť bola preukázaná *OP*  
Adresa pobytu v čase osvedčovania *[redacted]*  
Belej nad Cirochou dňa *21. 3. 2012* o hod. *[redacted]*



*VINCENT ĽIŽMĀR*  
r.č. *[redacted]* BELEJ NAD CIROCHOU, ŠTĀROVA 338/13  
podpis na listine urobila ako uznala za svoj vlastný fyzická osoba pod p.č. *106/2012*, pod ktorým je osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe. Totožnosť bola preukázaná *OP*  
Adresa pobytu v čase osvedčovania *[redacted]*  
Belej nad Cirochou dňa *21. 3. 2012* o hod. *[redacted]*

