

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 0994 / 5300 / 2012

názov stavby: „Belá nad Cirochou - Rozšírenie NN siete“

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obec Belá nad Cirochou

Osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou

v mene spol.: Ján Vajda, starosta

IČO: 00 322 814

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru zmluvy a manažment zúčtovania

IČO: 36599361 DIČ: 2022082997 IČDPH: SK2022082997

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

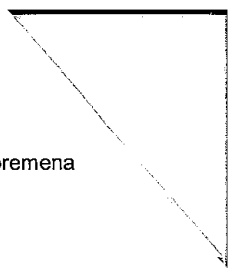
2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou, zapísaného na liste vlastníctva 1462 ako:

- parc. KN-C č. 3358/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 139 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrického vedenia a jeho príslušenstva

- 
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na susediace pozemky.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Belá nad Cirochou - Rozšírenie NN siete“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

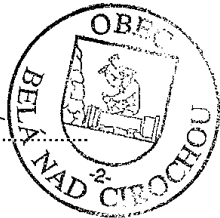
Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Belej nad Cirochou, dňa 06.06.2012

.....
Ján Vajda
starosta



oprávnený :

V Košiciach, dňa 13. JÚN 2012

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice
-17-

.....
Mgr. Miriam Lévaiová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania